

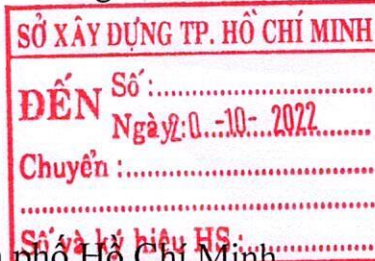
**CÔNG TY CỔ PHẦN
BÊ TÔNG FICO
PAN-UNITED**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: FiCOPanU/GBT/02-2022

V/v đề nghị công bố giá
bê tông thương phẩm và vữa
trộn sẵn định kỳ tại Sở Xây
Dựng

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 01 tháng 10 năm 2022



Kính gửi: Sở Xây Dựng Thành phố Hồ Chí Minh

Thực hiện Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09 tháng 02 năm 2021 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng, Thông tư số 11/2021/TT-BXD ngày 31 tháng 8 năm 2021 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng hướng dẫn một số nội dung xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng, Quy chế phối hợp thực hiện công bố giá vật liệu xây dựng (VLXD) trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh (hiện nay là Quy chế được ban hành kèm theo Quyết định số 15/2018/QĐ-UBND ngày 08 tháng 5 năm 2018 của Ủy ban nhân dân Thành phố);

Công Ty Cổ Phần Bê Tông FiCO Pan-United đề nghị công bố giá bê tông thương phẩm và vữa trộn sẵn định kỳ tại Sở Xây Dựng, kèm theo các tài liệu như sau:

1. Bảng niêm yết giá sản phẩm, hàng hóa của đơn vị (bản chính) theo quy định tại Điều 6, Điều 12 Luật Giá số 11/2012/QH13 (đính kèm).
2. Giấy chứng nhận đăng ký hoạt động doanh nghiệp, Giấy chứng nhận đầu tư do cơ quan có thẩm quyền cấp.
3. Tài liệu công bố tiêu chuẩn áp dụng của đơn vị đối với sản phẩm, hàng hóa vật liệu đề nghị công bố theo quy định tại Điều 23 Luật Chất lượng sản phẩm, hàng hóa.
4. Nhãn hàng hóa theo quy định tại Nghị định số 43/2017/NĐ-CP ngày 14 tháng 4 năm 2017 của Chính phủ.
5. Tài liệu thể hiện việc duy trì kiểm soát chất lượng, thử nghiệm và giám sát định kỳ nhằm bảo đảm chất lượng sản phẩm do đơn vị sản xuất, kinh doanh phù hợp với tiêu chuẩn công bố áp dụng, quy chuẩn kỹ thuật tương ứng theo quy định tại Điều 10, Điều 28, Điều 38 Luật Chất lượng sản phẩm, hàng hóa (Ví dụ: Phiếu kết quả thử nghiệm của đơn vị được cơ quan có thẩm quyền chỉ định hoặc công nhận).
6. Đối với VLXD thuộc danh mục quy chuẩn kỹ thuật quốc gia (VLXD nhóm 2), còn phải có các tài liệu sau theo quy định tại Điều 28, Điều 34, Điều 38 – Luật Chất lượng sản phẩm, hàng hóa và quy chuẩn kỹ thuật quốc gia tương

ứng (hiện nay là QCVN 16:2019/BXD được ban hành kèm theo Thông tư số 19/2019/TT-BXD ngày 31 tháng 12 năm 2019 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng):

- Chứng nhận hợp quy của đơn vị được cơ quan có thẩm quyền chỉ định.
- Bản công bố hợp quy của doanh nghiệp sản xuất, nhập khẩu.
- Thông báo tiếp nhận hồ sơ công bố hợp quy của cơ quan chuyên ngành nơi đơn vị sản xuất, nhập khẩu đăng ký hoạt động sản xuất, kinh doanh.
- Dấu hợp quy được sử dụng trực tiếp trên sản phẩm hoặc trên bao gói hoặc trên nhãn gắn trên sản phẩm hoặc trong chứng chỉ chất lượng, tài liệu kỹ thuật của sản phẩm theo quy định của quy chuẩn kỹ thuật quốc gia tương ứng.

7. Danh sách các đại lý phân phối sản phẩm, hàng hóa có đăng ký hoạt động theo Luật Doanh nghiệp, Luật Đầu tư (nếu có).

8. Thông tin khác:

- Địa điểm đặt trụ sở chính của doanh nghiệp đề nghị công bố giá: 60 Trường Sơn, Phường 2, Quận Tân Bình, Hồ Chí Minh
- Nhà sản xuất sản phẩm vật liệu đề nghị công bố giá: Sản phẩm bê tông thương phẩm và vữa trộn sẵn tại các trạm trộn của FiCO PanU như sau:

oTrạm Trộn Bê Tông Mai Chí Thọ: 26 Mai Chí Thọ, Phường An Khánh, Quận 2, Thành Phố Thủ Đức

oTrạm Trộn Bê Tông Cát Lái: Đường A, Khu Công Nghiệp Cát Lái, Quận 2, Thành Phố Thủ Đức

oTrạm Trộn Bê Tông Hiệp Phước: Đường Số 1, Khu Công Nghiệp Hiệp Phước, Huyện Nhà Bè, Hồ Chí Minh

oTrạm Trộn Bê Tông Nhơn Trạch: Cảng Long Tân, Huyện Nhơn Trạch, Tỉnh Đồng Nai.

oTrạm Trộn Bê Tông Aqua City: Đảo Phước Hoàng, Aqua City, Phường Tam Phước, Thành Phố Biên Hòa, Tỉnh Đồng Nai.

- Thông tin liên lạc của lãnh đạo Công ty và cán bộ phụ trách đăng ký công bố giá : Cô Nguyễn Thị Ngọc Tuyền- Số điện thoại :0932 767 086- email: tuyen.nguyen@fico-pan-u.com.vn .

Mức giá đăng ký này thực hiện từ ngày 01/10 /2022 đến khi có thông báo mới (hoặc đến ngày 01 / 10 /2023.).

Công ty Cổ Phần Bê Tông FiCO Pan-United cam kết về việc các sản phẩm, hàng hóa đề nghị công bố giá không vi phạm các quy định về khai thác, chế biến, sản xuất và kinh doanh sản phẩm, hàng hóa tương ứng; đã hiểu rõ các hành vi bị cấm trong lĩnh vực giá và nghĩa vụ của tổ chức, cá nhân sản xuất, kinh doanh theo quy định tại Khoản 2 Điều 10 và Điều 12 Luật Giá số 11/2012/QH13.



Handwritten signature

Công ty Cổ Phần Bê Tông FiCO Pan-United xin chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính chính xác của các tài liệu và mức giá mà đơn vị đã đăng ký, kê khai và niêm yết./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu:

THỦ TRƯỞNG ĐƠN VỊ 

(Ký tên, đóng dấu)



Ông Loh Joo Khim
Tổng Giám Đốc FiCO PanU



CÔNG TY CỔ PHẦN BÊ TÔNG FICO PAN-UNITED

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BẢNG NIÊM YẾT GIÁ

(Kèm theo công văn FiCOPan/U/GBT/02-2022 ngày 01 tháng 10 năm 2022 của Công ty Cổ Phần Bê Tông FiCO Pan-United)

SỞ XÂY DỰNG TP. HỒ CHÍ MINH
DẾN Số:
 Ngày: 20/10/2022
 Chuyển:
 Số và ký hiệu HS:

1. Mức giá niêm yết:

STT	Loại vật liệu xây dựng	Đơn vị tính	Quy chuẩn kỹ thuật, tiêu chuẩn kỹ thuật, quy cách	Giá theo khu vực/ thành phố/ quận/ huyện (trước thuế VAT)							Nhà sản xuất, xuất xứ	Ghi chú
				Khu vực Hồ Chí Minh			...					
				Mức giá bán kỳ trước	Mức giá bán mới	Tỷ lệ % tăng / giảm		Mức giá bán kỳ trước	Mức giá bán mới	Tỷ lệ % tăng / giảm		
[1]	[2]	[3]	[4]	[5]	[6]	[7]	[...]	[...]	[...]	[...]	[...]	[...]
1	Bê Tông Trộn Sẵn M100	m ³	Theo TCVN 5574:2018 Độ sụt 100 ± 20	1,136,364	1,321,549	16%						R28
2	Bê Tông Trộn Sẵn M150	m ³	Theo TCVN 5574:2018 Độ sụt 100 ± 20	1,163,636	1,348,822	16%						R28
3	Bê Tông Trộn Sẵn M200	m ³	Theo TCVN 5574:2018 Độ sụt 100 ± 20	1,200,000	1,385,185	15%						R28
4	Bê Tông Trộn Sẵn M250	m ³	Theo TCVN 5574:2018 Độ sụt 100 ± 20	1,254,545	1,439,731	15%						R28
5	Bê Tông Trộn Sẵn M300	m ³	Theo TCVN 5574:2018 Độ sụt 100 ± 20	1,309,091	1,494,276	14%						R28

¹ Trường hợp phân chia khu vực nội thành và ngoại thành, đề nghị thể hiện rõ bao gồm các quận / huyện / thành phố nào trong khu vực

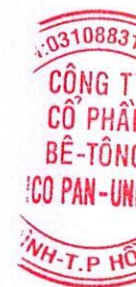
6	Bê Tông Trộn Sẵn M350	m ³	Theo TCVN 5574:2018 Độ sụt 100 ± 20	1,363,636	1,548,822	14%						R28
7	Bê Tông Trộn Sẵn M400	m ³	Theo TCVN 5574:2018 Độ sụt 100 ± 20	1,418,182	1,603,367	13%						R28
8	Bê Tông Trộn Sẵn M450	m ³	Theo TCVN 5574:2018 Độ sụt 100 ± 20	1,472,727	1,657,912	13%						R28
9	Bê Tông Trộn Sẵn M500	m ³	Theo TCVN 5574:2018 Độ sụt 100 ± 20	1,536,364	1,814,141	18%						R28
10	Bê Tông Trộn Sẵn M600	m ³	Theo TCVN 5574:2018 Độ sụt 100 ± 20	1,627,273	1,905,051	17%						R28
11	Bê Tông Trộn Sẵn M700	m ³	Theo TCVN 5574:2018 Độ sụt 100 ± 20	1,809,091	2,086,869	15%						R28

Ghi chú:

1. Đơn vị ghi chú tất cả các nội dung cần lưu ý đến giá bán như: mức thuế, phí (nếu có), bao gồm hoặc không bao gồm giá vận chuyển, địa điểm giao hàng, số lượng tối thiểu để được vận chuyển, chi phí bốc xếp lên phương tiện vận chuyển, các lưu ý khác liên quan (nếu có)...

- Thuế suất theo qui định hiện hành của chính phủ Việt Nam tại từng thời điểm
- Đơn giá trên chưa bao gồm chi phí vận chuyển đến từng địa điểm giao hàng cụ thể
- Khối lượng tối thiểu vận chuyển là 2m³ / 1 chuyến xe bồn
- Giá trên áp dụng cho bê tông cường độ 28 ngày và thời gian duy trì là 2 tiếng theo tiêu chuẩn TCVN

¹ Trường hợp phân chia khu vực nội thành và ngoại thành, đề nghị thể hiện rõ bao gồm các quận / huyện / thành phố nào trong khu vực



2. Phân tích nguyên nhân, nêu rõ biến động của các yếu tố hình thành giá tác động làm tăng hoặc giảm giá hàng hóa, dịch vụ thực hiện niêm yết giá (trường hợp thay đổi giá so với kỳ trước)

- Đơn giá từ ngày 01/10/2022 tăng so với đơn giá trước đây công bố 200,000 đồng / m3 bê tông đối với các sản phẩm từ Mác 450 và Mác dưới 450, tăng 300,000 đồng / m3 đối với các cấp mác từ M500 trở lên do tình hình nguyên vật xi măng, cát, đá và nhiên liệu vào tháng 4, tháng 5 và tháng 8 năm 2022

3. Các trường hợp ưu đãi, giảm giá hoặc chiết khấu... đối với các đối tượng khách hàng (nếu có):

- Cập nhật theo từng giai đoạn cụ thể

Mức giá kê khai này thực hiện từ ngày 01/10/2022 đến khi có thông báo mới (hoặc đến ngày 01/10/2023).

Công ty Cổ Phần Bê Tông FiCO Pan-United cam kết về việc các sản phẩm, hàng hóa đề nghị công bố giá không vi phạm các quy định về khai thác, chế biến, sản xuất và kinh doanh sản phẩm, hàng hóa tương ứng; đã hiểu rõ các hành vi bị cấm trong lĩnh vực giá và nghĩa vụ của tổ chức, cá nhân sản xuất, kinh doanh theo quy định tại Khoản 2 Điều 10 và Điều 12 Luật Giá số 11/2012/QH13.

Công ty Cổ Phần Bê Tông FiCO Pan-United xin chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính chính xác của các tài liệu và mức giá mà đơn vị đã đăng ký, kê khai và niêm yết./.

Nơi nhận:

- Như trên;

- Lưu:

THỦ TRƯỞNG ĐƠN VỊ

(Ký tên, đóng dấu)



Ông Loh Joo Khim

Tổng Giám Đốc

Công Ty Cổ Phần Bê Tông FiCO Pan-United



¹ Trường hợp phân chia khu vực nội thành và ngoại thành, đề nghị thể hiện rõ bao gồm các quận / huyện / thành phố nào trong khu vực

BẢNG NIÊM YẾT GIÁ

(Kèm theo công văn FiCOPanU/GBT/02-2022 ngày 01 tháng 10 năm 2022 của Công ty Cổ Phần Bê Tông FiCO Pan-United.

Số:
 Ngày:
 Chuyển: 2.0.10.2022
 Số và ký hiệu HS:

1. Mức giá niêm yết:

Độc và kỷ niệm 100 năm

STT	Loại vật liệu xây dựng	Đơn vị tính	Quy chuẩn kỹ thuật, tiêu chuẩn kỹ thuật, quy cách (mm)	Giá theo khu vực/ thành phố/ quận/ huyện (trước thuế VAT)							Nhà sản xuất, xuất xứ	Ghi chú
				Khu vực Hồ Chí Minh			...					
				Mức giá bán kỳ trước	Mức giá bán mới	Tỷ lệ % tăng / giảm		Mức giá bán kỳ trước	Mức giá bán mới	Tỷ lệ % tăng / giảm		
[1]	[2]	[3]	[4]	[5]	[6]	[7]	[...]	[...]	[...]	[...]	[...]	[...]
1	Vữa cán nền PanU S7.5	m ³	Theo TCVN 4314:2003 Độ sụt 200 ± 50, duy trì 3 giờ	1,118,182	1,395,960	20%						Cường độ 7.5 Mpa
2	Vữa cán nền PanU S10	m ³	Theo TCVN 4314:2003 Độ sụt 200 ± 50, duy trì 3 giờ	1,263,636	1,541,414	18%						Cường độ 10 Mpa
3	Vữa cán nền PanU S25	m ³	Theo TCVN 4314:2003 Độ sụt 200 ± 50, duy trì 3 giờ	1,454,545	1,732,323	16%						Cường độ 25 Mpa
4	Vữa xây PanU B7.5	m ³	Theo TCVN 4314:2003 Độ sụt 160 ± 50, duy trì 8 giờ	1,345,455	1,623,232	17%						Cường độ 7.5 Mpa

¹ Trường hợp phân chia khu vực nội thành và ngoại thành, đề nghị thể hiện rõ bao gồm các quận / huyện / thành phố nào trong khu vực

5	Vữa xây PanU B10	m ³	Theo TCVN 4314:2003 Độ sụt 160 ± 50, duy trì 8 giờ	1,436,364	1,714,141	16%						Cường độ 10 Mpa
6	Vữa tô PanU P7.5	m ³	Theo TCVN 4314:2003 Độ sụt 160 ± 50, duy trì 6 giờ	1,445,455	1,723,232	16%						Cường độ 7.5 Mpa
7	Vữa tô PanU P10	m ³	Theo TCVN 4314:2003 Độ sụt 160 ± 50, duy trì 6 giờ	1,545,455	1,823,232	15%						Cường độ 10 Mpa

Ghi chú:

Đơn vị ghi chú tất cả các nội dung cần lưu ý đến giá bán như: mức thuế, phí (nếu có), bao gồm hoặc không bao gồm giá vận chuyển, địa điểm giao hàng, số lượng tối thiểu để được vận chuyển, chi phí bốc xếp lên phương tiện vận chuyển, các lưu ý khác liên quan (nếu có)...

- Thuế suất theo qui định hiện hành của chính phủ Việt Nam tại từng thời điểm
- Đơn giá trên chưa bao gồm chi phí vận chuyển đến từng địa điểm giao hàng cụ thể
- Khối lượng tối thiểu vận chuyển là 3m³ / 1 chuyến xe bồn
- Giá trên áp dụng cho vữa thương phẩm đạt cường độ vào 28 ngày và theo tiêu chuẩn TCVN

2. Phân tích nguyên nhân, nêu rõ biến động của các yếu tố hình thành giá tác động làm tăng hoặc giảm giá hàng hóa, dịch vụ thực hiện niêm yết giá (trường hợp thay đổi giá so với kỳ trước)

- Đơn giá từ ngày 01/10/2022 tăng so với đơn giá trước đây công bố tăng 300,000 đồng / m³ đối với các loại vữa do tình hình nguyên vật xi măng, cát, đá và nhiên liệu vào tháng 4, tháng 5 và tháng 8 năm 2022



¹ Trường hợp phân chia khu vực nội thành và ngoại thành, đề nghị thể hiện rõ bao gồm các quận / huyện / thành phố nào trong khu vực

3. Các trường hợp ưu đãi, giảm giá hoặc chiết khấu... đối với các đối tượng khách hàng (nếu có):

- Cập nhật theo từng giai đoạn cụ thể

Mức giá kê khai này thực hiện từ ngày 01/10/2022 đến khi có thông báo mới (hoặc đến ngày 01/10/2023).

Công ty Cổ Phần Bê Tông FiCO Pan-United cam kết về việc các sản phẩm, hàng hóa đề nghị công bố giá không vi phạm các quy định về khai thác, chế biến, sản xuất và kinh doanh sản phẩm, hàng hóa tương ứng; đã hiểu rõ các hành vi bị cấm trong lĩnh vực giá và nghĩa vụ của tổ chức, cá nhân sản xuất, kinh doanh theo quy định tại Khoản 2 Điều 10 và Điều 12 Luật Giá số 11/2012/QH13.

Công ty Cổ Phần Bê Tông FiCO Pan-United xin chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính chính xác của các tài liệu và mức giá mà đơn vị đã đăng ký, kê khai và niêm yết./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu:



Ông Loh Joo Khim
Tổng Giám Đốc
Công Ty Cổ Phần Bê Tông FiCO Pan-United

¹ Trường hợp phân chia khu vực nội thành và ngoại thành, đề nghị thể hiện rõ bao gồm các quận / huyện / thành phố nào trong khu vực